

**ДОГОВОР
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОМ НЕДВИЖИМОСТИ**

Зарегистрирован
в Управлении муниципального имущества и учета
казны администрации Куйбышевского района

«31» сентября 2015 г. за № 20661

Администрация Куйбышевского района, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице Главы Куйбышевского района Функа Виктора Александровича, действующего на основании Устава Куйбышевского района, и муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение Куйбышевского района – детский сад комбинированного вида «Сказка», именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице заведующей Болтрукевич Светланы Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области «Куйбышевская центральная районная больница», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Васильева Евгения Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель совместно с Балансодержателем предоставляет Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование нежилое помещение, расположенное по адресу: Новосибирская область, г. Куйбышев, квартал 1, дом 2а, именуемое далее «объект недвижимости».

Характеристика объекта недвижимости: общая площадь 65,1 кв. м (поэтажный план и экспликация помещения прилагаются, Приложение № 2).

1.2. Объект недвижимости, указанный в п. 1.1, передается Ссудополучателю для использования под размещение медицинского кабинета ГБУЗ НСО «Куйбышевская ЦРБ».

1.3. Передача объекта недвижимости в безвозмездное пользование не влечет перехода права собственности на него к Ссудополучателю.

1.4. Обращение взыскания по долгам Ссудополучателя на объект недвижимости, полученный в безвозмездное пользование, не допускается.

1.5. Произведенные Ссудополучателем отдельные и неотделимые улучшения полученного в пользование объекта недвижимости являются муниципальной собственностью. Неотделимые улучшения полученного в пользование объекта недвижимости производятся Ссудополучателем за его счет и только с разрешения Ссудодателя. Стоимость улучшений и затраты на содержание объекта недвижимости по окончании срока Договора Ссудополучателю не возмещаются.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Срок действия Договора: с «01» августа 2015 г. на неопределенный срок.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

3.1. Ссудодатель совместно с Балансодержателем обязуются:

- передать Ссудополучателю объект недвижимости по передаточному акту (Приложение № 1) в течение 5 дней со дня подписания договора в состоянии, пригодном для использования;
- не препятствовать Ссудополучателю в пользовании переданным объектом недвижимости;

3.2. Балансодержатель обязуется

- в пятидневный срок с момента подписания настоящего договора заключить отдельный Договор с Ссудополучателем (Договор на оказание услуг) для компенсации налога на имущество, платы за землю, эксплуатационных, коммунальных и необходимых административно-хозяйственных услуг и т.п.);
- в случае аварий, произошедших не по вине Ссудополучателя, оказывает ему необходимое содействие по устранению аварии.

3.3. Ссудодатель вправе:

- распоряжаться объектом недвижимости, в том числе произвести его отчуждение или передачу в возмездное пользование третьему лицу;

– требовать от Ссудополучателя исполнения возложенных на него обязанностей по настоящему Договору;

– контролировать использование объекта недвижимости, переданного в безвозмездное пользование.

3.4. Ссудополучатель обязуется:

– использовать объект недвижимости исключительно по целевому назначению, указанному в п. 1.2 настоящего Договора;

– осуществлять текущий и капитальный ремонт объекта недвижимости. Сроки и условия капитального ремонта устанавливаются передаточным актом;

– содержать объект недвижимости в технически и санитарно исправном состоянии. Аналогичные требования распространяются на фасад здания и на прилегающую территорию, пропорционально площади объекта недвижимости. При отсутствии у Ссудополучателя специальных ремонтно-эксплуатационных служб, обслуживание и текущий ремонт инженерно-технических коммуникаций производится по дополнительному Договору с Ссудодателем или иными организациями за счет Ссудополучателя;

– в случае аварий немедленно поставить в известность Ссудодателя и принять меры по устранению последствий аварии;

– компенсировать расходы Балансодержателя по содержанию нежилых помещений (налог на имущество, плата за землю, эксплуатационные, коммунальные и необходимые административно-хозяйственные услуги и т.п.) по отдельному Договору с Балансодержателем (Договор на оказание услуг), который Ссудополучатель обязан заключить в пятидневный срок с момента подписания настоящего договора.

– не использовать объект недвижимости для осуществления рекламы без разрешения Ссудодателя;

– не производить никаких перепланировок и реконструкции объекта недвижимости без письменного согласования с Ссудодателем и разрешения ГАСН;

– не сдавать объект недвижимости, как в целом, так и частично в аренду, не передавать в пользование третьим лицам;

– застраховать объект недвижимости (статья 930 ГК РФ). Условия страхования должны быть согласованы с Ссудодателем;

– производить ежегодную оценку объекта недвижимости за счет собственных средств Ссудополучателя. Средства, затраченные на проведение оценки, возмещению не подлежат;

– в случае досрочного прекращения Договора, а также при его прекращении по истечении срока Договора оплатить Ссудодателю сумму стоимости не произведенного им и являющегося его обязанностью капитального или текущего ремонта объекта недвижимости;

– если объект недвижимости подвергается гибели или повреждению, влекущие за собой невозможность его дальнейшего использования ранее полного амортизационного срока службы по вине Ссудополучателя возместить причиненный Ссудодателю ущерб в соответствии с действующим законодательством;

– обеспечить беспрепятственный доступ представителей Ссудодателя для проведения проверок состояния и использования объекта недвижимости;

– по окончании срока действия Договора, либо при досрочном освобождении объекта недвижимости передать недвижимое имущество Ссудодателю по передаточному акту в исправном состоянии с учетом нормативного износа в течение 5 дней с даты окончания срока действия Договора либо с даты досрочного его расторжения.

3.5. Ссудополучатель не вправе осуществлять с объектом недвижимости, передаваемым по Договору, следующие действия:

– производить продажу, сдачу в аренду, безвозмездное пользование третьему лицу;

– вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ;

– отдавать в залог;

– производить другие действия, которые могут повлечь за собой отчуждение объекта недвижимости;

– в случае проведения технической инвентаризации Ссудодателем совершать действия, препятствующие инвентаризации объекта недвижимости.

4. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ

4.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения полученного по настоящему Договору в безвозмездное пользование имущества несет Ссудополучатель.

5. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Сторона договора, имущественные интересы которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору другой стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой стороной убытков, под которыми понимаются расходы, которые сторона, чье право нарушено, произвела или произведет для восстановления своих прав и интересов; утрата, порча или повреждение имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые эта сторона получила бы при обычных условиях делового оборота, если бы ее права и интересы не были нарушены (упущенная выгода).

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение и расторжение Договора возможно по соглашению сторон, за исключением случая, установленного п. 6.6. настоящего Договора.

6.2. По требованию одной из сторон Договор может быть расторгнут или изменен по решению суда в случаях, установленных законом и настоящим Договором.

6.3. По требованию Ссудодателя Договор расторгается досрочно в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует объект недвижимости не в соответствии с Договором или его назначением (п. 1.2 настоящего Договора);
- не выполняет обязанностей по поддержанию объекта недвижимости в исправном состоянии или его содержанию;
- не использует объект недвижимости более трех месяцев подряд;
- проводит реконструкцию или перепланировку объекта недвижимости без разрешения Ссудодателя;
- существенно ухудшает состояние объекта недвижимости;
- без согласия Ссудодателя передал объект недвижимости третьему лицу;
- не обеспечивает беспрепятственный доступ представителей Ссудодателя для проведения проверок состояния и использования объекта недвижимости.

Основания для расторжения Договора, указанные в настоящем пункте, установлены соглашением сторон как существенные условия Договора. Нарушения существенных условий Договора фиксируются в акте проверки использования объекта недвижимости.

6.4. Гибель переданного объекта недвижимости, его снос, постановка на капитальный ремонт в соответствии с установленным законом порядком, прекращают действие Договора без составления дополнительного соглашения к нему.

6.5. Уведомление о прекращении Договора и об освобождении объекта недвижимости направляется Ссудодателем за 10 дней до окончания срока действия Договора.

6.6. Досрочное освобождение Ссудополучателем занимаемого по настоящему Договору объекта недвижимости без уведомления Ссудодателя и оформления передаточного акта до истечения срока действия Договора является основанием для расторжения Договора в одностороннем порядке с момента установления такого факта Ссудодателем. При этом Ссудодатель имеет право передать объект недвижимости другому лицу.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Перемена собственника используемого объекта недвижимости, реорганизация Ссудодателя не является основанием для изменения условий или расторжения Договора.

7.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, решаются путем переговоров. В случае недостижения соглашения споры подлежат урегулированию в судебном порядке.

7.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются нормами действующего законодательства.

7.4. В случае изменения юридического адреса или обслуживающего банка стороны Договора обязаны в десятидневный срок уведомить об этом друг друга.

7.5. В соответствии со статьей 610 ГК РФ срок для предупреждения о прекращении по инициативе Ссудодателя настоящего Договора, заключенного на неопределенный срок, устанавливается 10 дней.

8. Приложение к договору

8.1. Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

- 1) передаточный акт нежилого помещения;
- 2) поэтажный план и выписка из экспликации технического паспорта;

9. Юридические адреса сторон

Ссудополучатель: 632383, Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Володарского, 61.

Балансодержатель: 632383, Новосибирская область, г. Куйбышев, квартал 1, дом 2а.

Ссудодатель: 632387, Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Краскома, 37.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ:

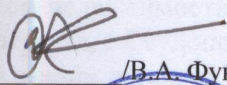
Администрация Куйбышевского района

БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ:

Муниципальное казённое дошкольное образовательное учреждение Куйбышевского района – детский сад комбинированного вида «Сказка»

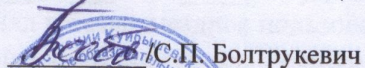
ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области «Куйбышевская центральная районная больница»


/В.А. Функ

М.П.




/С.П. Болтрукевич

М.П.




/Е.В. Васильев

М.П.



ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Новосибирская область
г. Куйбышев

31 июля 2015 г.

Администрация Куйбышевского района, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице Главы Куйбышевского района Функа Виктора Александровича, действующего на основании Устава Куйбышевского района, и муниципальное казённое дошкольное образовательное учреждение Куйбышевского района – детский сад комбинированного вида «Сказка», именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице заведующей Болтрукевич Светланы Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области «Куйбышевская центральная районная больница», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Васильева Евгения Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что в соответствии с Договором безвозмездного пользования объектом недвижимости от 31.07.2015 № 206Н Ссудодатель совместно с Балансодержателем передал, а Ссудополучатель принял в безвозмездное пользование нежилое помещение, находящееся в здании детского сада муниципального казённого дошкольного образовательного учреждения Куйбышевского района – детский сад комбинированного вида «Сказка», расположенное по адресу: Новосибирская область, г. Куйбышев, квартал 1, дом 2а, для использования под размещение медицинского кабинета ГБУЗ НСО «Куйбышевская ЦРБ».

Общая площадь передаваемых в безвозмездное пользование нежилых помещений 65,1 кв. м. Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют.

Характеристика технического состояния основных конструктивных элементов:

Наименование конструктивного элемента	Характеристика состояния конструктивного элемента	Примечание
Стены, пол, потолок, двери, окна, инженерные сети	В удовлетворительном состоянии без видимых недостатков	

Вывод: объект находится в технически исправном состоянии, пригодном для использования под размещение медицинского кабинета ГБУЗ НСО «Куйбышевская ЦРБ».

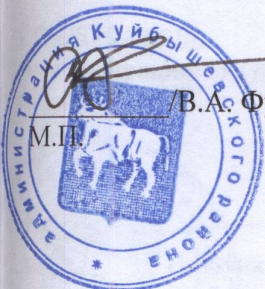
Текущий и капитальный ремонт должен производиться Ссудополучателем по мере необходимости в установленные законом сроки.

ПОДПИСИ СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ:
Администрация Куйбышевского района

БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ:
Муниципальное казённое дошкольное образовательное учреждение Куйбышевского района – детский сад комбинированного вида «Сказка»

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:
Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области «Куйбышевская центральная районная больница»



В.А. Функ

М.П.



С.П. Болтрукевич

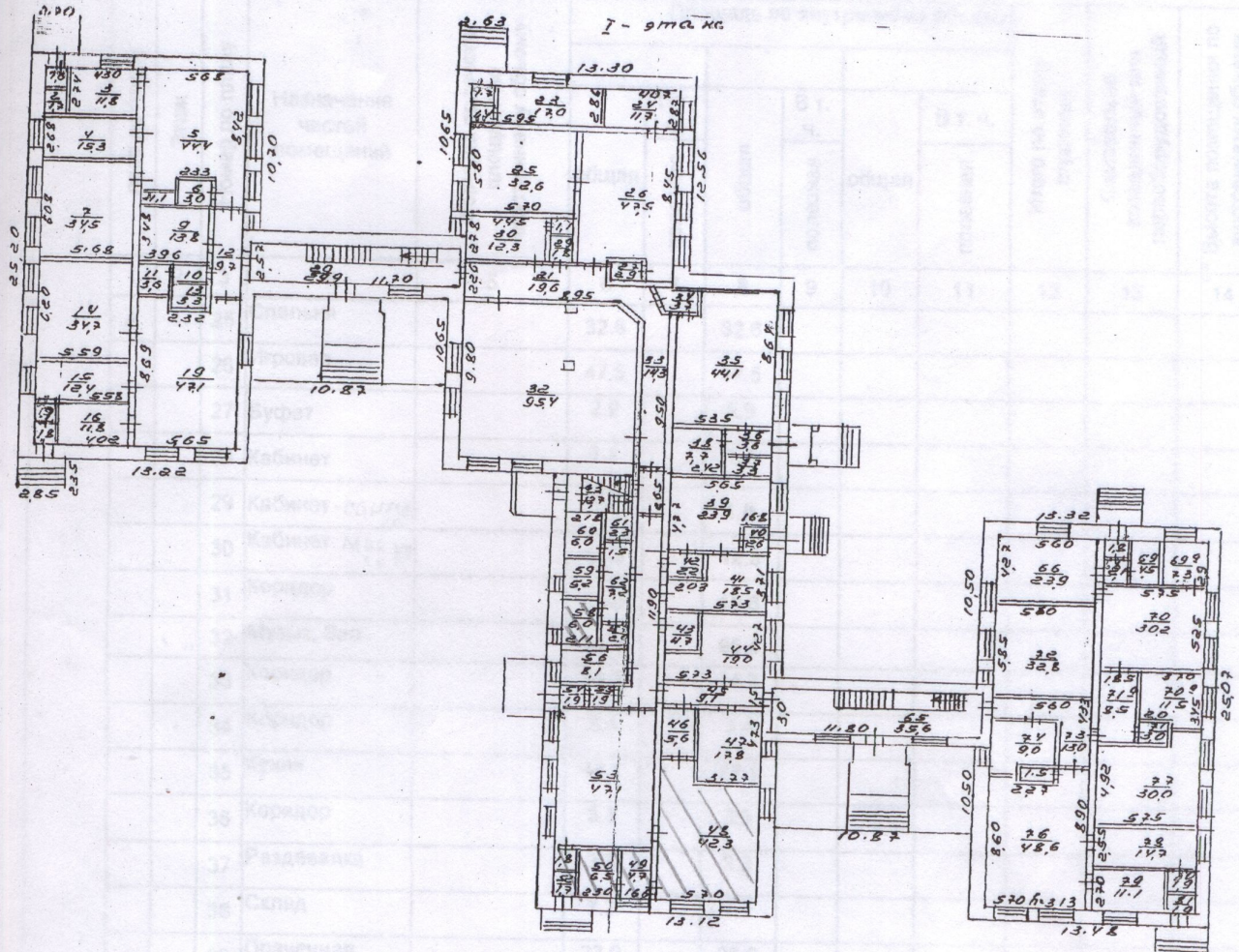
М.П.




Е.В. Васильев

М.П.

Позтажний план
Нежилого помещения, площадью 65,1 кв.м., находящегося на первом этаже здания, расположенного по
адресу: Новосибирская область, г.Куйбышев, квартал 1, дом 2а



 - передаваемое по договору безвозмездного пользования помещение, площадью 65,1 кв.м.,
(№ в экспликации к поэтажному плану - 46,48, 49, 50,58). - *не совмещен*

ССУДОДАТЕЛЬ:
Администрация Куйбышевского
района

БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ:
Муниципальное казенное
дошкольное образовательное
учреждение Куйбышевского
района - детский сад
комбинированного вида «Сказка»

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:
Государственное бюджетное
учреждение здравоохранения
Новосибирской области
«Куйбышевская районная больница»



ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ), РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ

✓

НСО г.Куйбышев. квартал № 1 дом №2а

лиер по плану	Этаж	Номер по плану	Назначение частей помещений	Формула подсчета площади по внутреннему объему	Площадь по внутреннему объему						Итого по этажу строения	Самовольно возведенный или переоборудованный	Высота помещения по внутреннему объему
					общая		В т. ч.		В т. ч.				
					общая	полезная	общая	полезная	общая	полезная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
А	1	25	Спальня		32.6		32.6						
		26	Игровая		47.5		47.5						
		27	Буфет		2.9		2.9						
		28	Кабинет		1.1		1.1						
		29	Кабинет - <i>св. н. п. р.</i>		1.8		1.8						
		30	Кабинет <i>М. И. Р. П.</i>		12.3		12.3						
		31	Коридор		19.6		19.6						
		32	Музык. Зал		95.4		95.4						
		33	Коридор		14.3		14.3						
		34	Коридор		3.4		3.4						
		35	Кухня		44.1		44.1						
		36	Коридор		3.3		3.3						
		37	Раздевалка		3.3		3.3						
		38	Склад		7.7		7.7						
		39	Прачечная		23.9		23.9						
		40	Коридор		2.6		2.6						
		41	Прачечная		18.5		18.5						
		42	прачечная		2.2		2.2						
		43	Щитовая		4.7		4.7						
		44	Кабинет завед.		19.0		19.0						
		45	Коридор		9.1		9.1						
		46	Коридор		5.6		5.6						
		47	Кабинет		17.8		17.8						
		48	кабинет		42.3		42.3						

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ), РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ

НСО г. Куйбышев, квартал № 1 дом №2а

Этаж	Номер по плану	Назначение частей помещений	Формула подсчета площади по внутреннему объему	Площадь по внутреннему объему						Итого по этажу строения	Самостоятельно возведенный или переоборудованный	Высота помещения по внутреннему объему	
				общая	В т. ч.	общая	В т. ч.	общая	В т. ч.				
					полезная		полезная		полезная				полезная
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	49	Кабинет		4.7		4.7							
	50	Кабинет		6.5		6.5							
	51	Коридор		1.8		1.8							
	52	Коридор		1.7		1.7							
	53	Спортзал		47.1		47.1							
	54	Коридор		1.9		1.9							
	55	Коридор		1.9		1.9							
	56	Кабинет		8.1		8.1							
	57	Санузел		2.0		2.0							
	58	Кабинет		6.0		6.0							
	59	Кабинет		5.2		5.2							
	60	Кабинет		6.0		6.0							
	61	Подсобное		2.3		2.3							
	62	Коридор		7.2		7.2							
	63	Лестнич. клетка		12.7		12.7							
	64	Коридор		17.8		17.8							
	65	Коридор		35.6		35.6							
	66	Приемная		23.9		23.9							
	67	Коридор		1.8		1.8							
	68	Коридор		2.1		2.1							
	69	Туалет		4.5		4.5							
	69а	Бытовка		7.3		7.3							
	70	кабинет		30.2		30.2							

Счета пронумеровано и скреплено печатью
(подпись)

Ведущий специалист управления
имущества и учета казны административного
Куйбышевского района

Бочкарев
А.А. Бочкарев

