

**ДОГОВОР
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

КОПИЯ

Зарегистрирован
в Управлении муниципального имущества и учета
казны администрации Куйбышевского района

«10» августа 2015г. за № 302/0

Администрация Куйбышевского района, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице Главы Куйбышевского района Функа Виктора Александровича, действующего на основании Устава Куйбышевского района, и муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение Куйбышевского района – детский сад комбинированного вида «Сказка», именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице заведующей Болтрукевич Светланы Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области «Куйбышевская центральная районная больница», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Васильева Евгения Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель совместно с Балансодержателем передает Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование муниципальное имущество, согласно пообъектному перечню, прилагаемому к настоящему Договору (Приложение № 1) далее именуемое «Имущество».

1.2. Имущество, указанное в п. 1.1, передается Ссудополучателю для использования ГБУЗ НСО «Куйбышевская ЦРБ» для осуществления медицинской деятельности.

1.3. Передача имущества в безвозмездное пользование не влечет перехода права собственности на него к Ссудополучателю.

1.4. Обращение взыскания по долгам Ссудополучателя на имущество, полученное в безвозмездное пользование, не допускается.

1.5. Произведенные Ссудополучателем отделимые и неотделимые улучшения полученного в пользование имущества являются муниципальной собственностью. Неотделимые улучшения полученного в пользование имущества производятся Ссудополучателем за его счет и только с разрешения Ссудодателя. Стоимость улучшений и затраты на содержание имущества по окончании срока Договора Ссудополучателю не возмещаются.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Срок действия Договора: с «10» августа 2015г. на неопределенный срок.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

3.1. Ссудодатель обязуется:

- передать Ссудополучателю имущество по передаточному акту (Приложение № 2) в течение 5 дней со дня подписания договора в состоянии, пригодном для использования;
- не препятствовать Ссудополучателю в пользовании переданным имуществом;

3.2. Ссудодатель вправе:

- распоряжаться имуществом, в том числе произвести его отчуждение или передачу в возмездное пользование третьему лицу;
- требовать от Ссудополучателя исполнения возложенных на него обязанностей по настоящему Договору;
- контролировать использование имущества, переданного в безвозмездное пользование.

3.3. Ссудополучатель обязуется:

- использовать имущество исключительно по целевому назначению, указанному в п. 1.2 настоящего Договора;
- осуществлять текущий и капитальный ремонт имущества. Сроки и условия капитального ремонта устанавливаются передаточным актом;
- содержать имущество в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии, выделяя для этих целей необходимые средства.
- в случае аварий немедленно поставить в известность Ссудодателя и принять меры по устранению последствий аварии;

- не сдавать имущество, как в целом, так и частично в аренду, безвозмездное пользование, не передавать в пользование третьим лицам;
- застраховать Имущество (статья 930 ГК РФ). Условия страхования должны быть согласованы с Ссудодателем;
- производить ежегодную оценку Имущества за счет собственных средств Ссудополучателя. Средства, затраченные на проведение оценки, возмещению не подлежат;
- компенсировать расходы Балансодержателя по содержанию Имущества (налог на имущество, эксплуатационные и необходимые административно-хозяйственные услуги и т.п.) по отдельному Договору с Балансодержателем (Договор на оказание услуг), который Ссудополучатель обязан заключить в пятидневный срок с момента подписания настоящего договора.
- в случае досрочного прекращения Договора, а также при его прекращении по истечении срока Договора оплатить Ссудодателю сумму стоимости не произведенного им и являющегося его обязанностью капитального или текущего ремонта имущества;
- если имущество подвергается гибели или повреждению, влекущие за собой невозможность его дальнейшего использования ранее полного амортизационного срока службы по вине Ссудополучателя возместить причиненный Ссудодателю ущерб в соответствии с действующим законодательством;
- обеспечить беспрепятственный доступ представителей Ссудодателя для проведения проверок состояния и использования имущества;
- по окончании срока действия Договора, либо при досрочном освобождении имущества передать имущество Ссудодателю по передаточному акту в исправном состоянии с учетом нормативного износа в течение 10 дней с даты окончания срока действия Договора либо с даты досрочного его расторжения.

3.4. Ссудополучатель не вправе осуществлять с имуществом, передаваемым по Договору, следующие действия:

- производить продажу, сдачу в аренду, безвозмездное пользование третьему лицу;
- вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ;
- отдавать в залог;
- производить другие действия, которые могут повлечь за собой отчуждение Имущества;

4. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ

4.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения полученного по настоящему Договору в безвозмездное пользование имущества несет Ссудополучатель.

5. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Сторона договора, имущественные интересы которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору другой стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой стороной убытков, под которыми понимаются расходы, которые сторона, чье право нарушено, произвела или произведет для восстановления своих прав и интересов; утрата, порча или повреждение имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые эта сторона получила бы при обычных условиях делового оборота, если бы ее права и интересы не были нарушены (упущенная выгода).

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение и расторжение Договора возможно по соглашению сторон, за исключением случая, установленного п. 6.6. настоящего Договора.

6.2. По требованию одной из сторон, Договор может быть расторгнут или изменен по решению суда в случаях, установленных законом и настоящим Договором.

6.3. По требованию Ссудодателя Договор расторгается досрочно в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует имущество не в соответствии с Договором или его назначением (п. 1.2 настоящего Договора);
- не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии или его содержанию;
- не использует имущество более трех месяцев подряд;
- существенно ухудшает состояние имущества;
- без согласия Ссудодателя передал имущество третьему лицу;

– не обеспечивает беспрепятственный доступ представителей Ссудодателя для проведения проверок состояния и использования имущества.

Основания для расторжения Договора, указанные в настоящем пункте, установлены соглашением сторон как существенные условия Договора. Нарушения существенных условий Договора фиксируются в акте проверки использования имущества.

6.4. Гибель переданного имущества, его снос, постановка на капитальный ремонт в соответствии с установленным законом порядком, прекращают действие Договора без составления дополнительного соглашения к нему.

6.5. Уведомление о прекращении Договора и об освобождении имущества направляется Ссудодателем за 10 дней до окончания срока действия Договора.

6.6. Досрочное освобождение Ссудополучателем занимаемого по настоящему Договору имущества без уведомления Ссудодателя и оформления передаточного акта до истечения срока действия Договора является основанием для расторжения Договора в одностороннем порядке с момента установления такого факта Ссудодателем. При этом Ссудодатель имеет право передать имущество другому лицу.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Перемена собственника используемого имущества, реорганизация Ссудодателя не является основанием для изменения условий или расторжения Договора.

7.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, решаются путем переговоров. В случае не достижения соглашения споры подлежат урегулированию в судебном порядке.

7.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются нормами действующего законодательства.

7.4. В случае изменения юридического адреса или обслуживающего банка стороны Договора обязаны в десятидневный срок уведомить об этом друг друга.

7.5. В соответствии со статьей 610 ГК РФ срок для предупреждения о прекращении по инициативе Ссудодателя настоящего Договора, заключенного на неопределенный срок, устанавливается 10 дней.

8. Приложение к договору

8.1. Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

- 1) пообъектный перечень муниципального имущества;
- 2) передаточный акт.

9. Юридические адреса сторон

Ссудополучатель: 632383, Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Володарского, 61.

Балансодержатель: 632383, Новосибирская область, г. Куйбышев, квартал 1, дом 2а.

Ссудодатель: 632387, Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Краскома, 37.

10. ПОДПИСИ СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ:

Администрация Куйбышевского района



БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ:

Муниципальное казённое дошкольное образовательное учреждение Куйбышевского района – детский сад комбинированного вида «Сказка»



ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области «Куйбышевская центральная районная больница»



Приложение № 1
к договору безвозмездного пользования
движимого имущества
от 12.08.2015 № 39-9

Перечень муниципального имущества Куйбышевского района, передаваемого в безвозмездное пользование ГБУЗ НСО «Куйбышевская ЦРБ»

№ п/п	Наименование объекта	Инвентарный номер	Кол-во, шт.	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Дата приобретения
1	Облучатель-рециркулятор УФ на перед. платформе Сибэст-100	101041000164	1	12300,00	0,00	06.10.2011
2	Эл.облучатель	101041000022	1	3999,00	0,00	01.10.1990
3	Ростомер РМ-1 "Диаконс"	101041000162	1	3350,00	0,00	06.10.2011
4	Весы напольные мед. эл. ВМЭН-150	101041000163	1	6350,00	0,00	06.10.2011
5	Облучатель-рециркулятор УФ настенный Сибэст-100	101041000165	1	10600,00	0,00	06.10.2011
6	Стол процедурный (2 полки, нержав., колесо 50мм, разборный)	101061В00197	1	7400,00	0,00	06.10.2011
7	Холодильник Daewoo FR - 091	101061000072	1	5852,25	0,00	29.08.2006
8	Аппарат Магнитер АМТ-02	101041000030	1	2100,00	0,00	29.06.2007
9	Инголятор компрессорный	101041000031	1	1396,30	0,00	31.05.2007
	Итого		9	53347,55	0,00	

ПОДПИСИ СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ:

Администрация Куйбышевского района



БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ:

Муниципальное казённое дошкольное образовательное учреждение Куйбышевского района – детский сад комбинированного вида «Сказка»



ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области «Куйбышевская центральная районная больница»



С.П. Болтрукевич

Е.В. Васильев

М.П.

М.П.

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Новосибирская область
г. Куйбышев

«10» августа 2015 г.

Администрация Куйбышевского района, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице Главы Куйбышевского района Функа Виктора Александровича, действующего на основании Устава Куйбышевского района, и муниципальное казённое дошкольное образовательное учреждение Куйбышевского района – детский сад комбинированного вида «Сказка», именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице заведующей Болтрукевич Светланы Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области «Куйбышевская центральная районная больница», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Васильева Евгения Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что в соответствии с Договором безвозмездного пользования движимого имущества от 10.08. 2015 № 39-9 Ссудополучатель совместно с Балансодержателем передал, а Ссудополучатель принял в безвозмездное пользование имущество, указанное в приложении №1 к договору безвозмездного пользования движимого имущества от 10.08. 2015 № 39-9, для использования ГБУЗ НСО «Куйбышевская ЦРБ» для осуществления медицинской деятельности.

Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют.

Характеристика технического состояния движимого имущества: имущество находится в технически исправном состоянии пригодном для использования для осуществления медицинской деятельности.

Текущий и капитальный ремонт должен производиться Ссудополучателем по мере необходимости в установленные законом сроки.

ПОДПИСИ СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ:

Администрация Куйбышевского
района

БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ:

Муниципальное казённое дошкольное образовательное учреждение Куйбышевского района – детский сад комбинированного вида «Сказка»

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области «Куйбышевская центральная районная больница»



